

Het Gebouw bereikt hoogste punt

Op donderdag 29 maart bereikte brede school Het Gebouw het hoogste punt! Ter gelegenheid van dit feestelijke moment werden de bouwers bedankt en kregen de toekomstige gebruikers en betrokkenen een rondleiding op de bouwplaats aan de Surinamestraat. Ook was er volop gelegenheid om elkaar te ontmoeten.

Frank de Wit (wethouder onderwijs):
"Het Gebouw biedt kinderen de kans hun talenten op allerlei terreinen te ontwikkelen. De combinatie van goed onderwijs, goede voorzieningen en woningen levert een impuls aan Mooi Noord, het nieuwe Leiden Noord!"

Impuls voor de wijk

In Het Gebouw komen drie basisscholen (de Singel, de Springplank en de Viersprong), een multifunctioneel wijkcentrum, waaronder een bibliotheek (BplusC), Libertas, peuterspeelzaal (SPL), buitenschoolse kinderopvang (Wombat), (dubbele) sportzaal, een ontmoetingsplek met cursusruimten en een centrum voor Jeugd en Gezin. Ook komen in Het Gebouw 50 luxe huurappartementen en 34 zorgwoningen van woningstichting Ons Doel.

Ontwikkelingskansen voor kinderen

Het Gebouw verbindt kinderen, ouders, bewoners van Het Gebouw en buurtbewoners met verschillende achtergronden en culturen. Het Gebouw verbindt ook professionals. Zij werken straks nauw samen aan een optimale ontwikkeling van kinderen. Op het ontmoetings-



Foto: Hielco Kuipers

Viering hoogste punt

plein kunnen uiteenlopende evenementen plaatsvinden, zoals: muziekoptredens, filmavonden, bijeenkomsten en buurtfeesten. Het Gebouw wordt dé plek waar kinderen, ouders, professionals, bewoners van Het Gebouw en buurtbewoners elkaar straks kunnen ontmoeten.

Bewoners praten mee over Het Gebouw

De bouw van Het Gebouw loopt goed en begin 2013 wordt de brede school geopend. In april lieten we bewoners uit de wijk het nieuwe ontwerp voor het schoolplein van Het Gebouw zien en praatten we hen bij over de planning voor de inrichting van de omgeving. Ook konden de buurtbewoners zich aanmelden voor de werkgroep Verkeer.

Het eerste ontwerp voor het schoolplein was stenig en teveel gericht op grotere kinderen. Het nieuwe ontwerp is groener en daagt kinderen meer uit om te bewegen. Dit komt onder andere door de rondere vormen en het kleurgebruik. Het plein is ook toegankelijk voor kinderen uit de buurt. De kleuters en de BSO krijgen een eigen schoolplein op het dak van het middengedeelte van Het Gebouw. Natuurlijk is dat dak omheind!

Kooitunnel/Surinamestraat

De Kooitunnel is voor het doorgaande autoverkeer van de Willem de Zwijgerlaan in gebruik. De inrichting rondom en op de tunnel moet nog aangepakt worden. Dit kan pas als het hele gebied rondom het nieuwe Kooiplein klaar is. Achter de schermen worden op dit moment de plannen verder uitgewerkt.

De grond rondom de tunnel zal worden opgehoogd, zodat het dak van de tunnel onder de grond verdwijnt. Voor het zover is, doen we er nu alles aan de omgeving al zo goed mogelijk in te richten. Zo ligt er een tijdelijke voet-fietsoversteek over de tunnel, maar die is nog niet ideaal. We onderzoeken op dit moment of deze oversteek en de aansluiting van de Kooilaan op de Willem de Zwijgerlaan voor auto's beter kan. De Surinamestraat wordt opnieuw ingericht zodra de Kooilaan volledig is aangesloten en de straat niet meer nodig is voor omleidingsverkeer. Er worden tijdelijke maatregelen genomen om de situatie zo verkeersveilig mogelijk te maken.

Timorstraat

Aan de kant van de Timorstraat/Ringkade staan de Noordelijke Blokken van woningcorporatie

de Sleutels. In afwachting van de renovatieplannen van deze woningen in de Kooi zal ook de Timorstraat opnieuw worden ingericht.

Bewoners praten mee

Er is een werkgroep Verkeer gestart onder leiding van de veiligheidscoördinator. In de werkgroep zijn ouders, scholen, politie, GGD en de gemeente vertegenwoordigd. De werkgroep bedenkt plannen om ervoor te zorgen dat zoveel mogelijk kinderen op de fiets of te voet naar school gaan. Ook wordt bekeken hoe dit zo veilig mogelijk kan. Wilt u ook graag meedenken of meewerken? Dan kunt u zich aanmelden bij Andre van Dijk via: a.vandijk@onsdoel.nl.

Monitoring

Na opening van de school houdt de gemeente in de gaten hoe de verkeerssituatie verloopt rond de Surinamestraat en in de Oude Kooi. Als er knelpunten met het verkeer ontstaan, dan wordt er in overleg met de omwonenden naar een oplossing gezocht.

Veilig te voet en per fiets naar Het Gebouw

Voordat brede school Het Gebouw in januari 2013 haar deuren opent, wordt er met bewoners en professionals nagedacht over veilige routes naar school. Dit is nodig omdat de wijk Leiden Noord en ook de routes naar Het Gebouw uit een aantal drukke verkeerswegen bestaat. De veilige routes zorgen er straks voor dat de kinderen zo veilig mogelijk naar hun nieuwe school kunnen gaan.

De veilige routes

De veilige routes naar Het Gebouw hebben goede verlichting, goede zichtvelden, veilige oversteekplaatsen en brede - en schone paden met een verharde ondergrond. Op deze routes is het straks mogelijk om even uit te rusten op een (ouderen)bank. Het worden spannende en aantrekkelijke routes voor kinderen. Met afbeeldingen, kleuren, en spelelementen. Het is de bedoeling dat ouders met hun kinderen straks zoveel mogelijk gebruik gaan maken van de

routes en de auto thuis laten. Een van de veilige routes loopt door naar de Tuin van Noord. Door samen te werken met kunstenaars van Wijken voor Kunst wordt deze route extra aantrekkelijk gemaakt. Bij de ingang van de Tuin van Noord kunt u straks hun werk bewonderen!

Hoofdroutes

Momenteel denkt een aantal bewoners en professionals na over hoe de veilige routes het best in de omgeving kunnen worden ingepast. De Bernhardkade, de Kooilaan, de Surinamestraat, de Sumatrastraat en de Willem de Zwijgerlaan worden de veilige hoofdroutes. De straten tussen deze hoofdroutes worden straks gebruikt door de schoolgaande kinderen. Ook hier kijken we wat verbeterd kan worden. Denk

bijvoorbeeld aan veilige oversteekplaatsen en een aantrekkelijke, verkorte route naar Het Gebouw.

Campagne

Aan het begin van het nieuwe schooljaar start een campagne over deze veilige routes. De campagne moet ervoor zorgen dat ouders, kinderen, leerkrachten en anderen deze goede verbindingroutes met veilige oversteekplaatsen ook écht gaan gebruiken. Ouders en kinderen worden zoveel mogelijk gestimuleerd te voet of per fiets naar school te gaan. Er wordt nog nagedacht over een beloningssysteem.

Wilt u meepraten over de veilige routes? Meldt u zich dan nu aan via: a.vandijk@onsdoel.nl

Het Gebouw opent haar deuren tijdens de Dag van de Bouw!

Kijkt u ook zo uit naar de opening van Het Gebouw begin 2013? Als voorproefje opent Het Gebouw op zaterdag 2 juni op de Dag van de Bouw alvast eenmalig haar deuren. U kunt van 10.00 tot 16.00 uur de vorderingen van Het Gebouw bekijken op de bouwlocatie. Ook is er een informatiemarkt waar een aantal participanten zich presenteren.

En architect Ton Venhoeven van VenhoevenCS architecture+urbanism, houdt in bezoekerscentrum Nieuw Leyden een bouwkundige lezing over Het Gebouw.

Mooi Noord

Het Gebouw is het eerste puzzelstukje dat van Leiden Noord Mooi Noord maakt. In heel Leiden Noord worden allerlei activiteiten op en langs een fietsroute naar de verschillende bouwprojecten georganiseerd. Kijk voor meer informatie over deze en andere openstellingen van bouwprojecten tijdens de Dag van de Bouw op www.dagvande bouw.nl. Houd www.mooinoord.nl



De twee corryfeen van de Dag van de Bouw. Links voorzitter van Bouwend Nederland, Elco Brinkman en rechts Bob de Bouwer.

in de gaten voor de fietsroute en het programma van de Dag van de Bouw in Leiden Noord!

U bent van harte welkom op de bouwplaats aan de Surinamestraat. Wij raden u aan om op de fiets te komen.

Even voorstellen...



Job van Velsen en Anita Keita

Vanaf eind januari werken Anita Keita en Job van Velsen als kwartiermakers samen aan een optimale invulling van brede school Het Gebouw. Dit doen ze schouder aan schouder met alle betrokkene en partners en de gemeente. In dit artikel stellen zij zichzelf aan u voor en vertellen u over hun plannen.

Optimale invulling

Vanuit haar ervaring met beheer en exploitatie van diverse brede scholen en multifunctionele gebouwen, werkt Anita nu met veel enthousiasme samen met Job van Velsen aan een optimale invulling van Het Gebouw. Anita: "Facilitair beheer gaat over het maken van goede afspraken over diverse praktische zaken, zoals gastvrijheid, ondernemerschap, verantwoordelijkheid en geld. De toekomstige gebruikers en huurders zijn nu met name aan zet. Het is een uitdaging om hen hierin te begeleiden!"

Samenwerking

Job van Velsen put uit zijn jarenlange praktijkervaring als schoolleider in het onderwijs en

de kinderopvang. Daarnaast is hij projectleider van het Landelijk Steunpunt Brede Scholen. De kennis die zij beiden hebben opgedaan in hun werkveld passen ze nu toe op Het Gebouw. Job: "Het hoogste punt is bereikt. Nu gaan we ons richten op een constructieve en prettige samenwerking op zowel bestuurlijk- als uitvoeringsniveau. Gelukkig zijn er onderling al zeer goede contacten, maar samenwonen in een gebouw vraagt natuurlijk wel meer dan dat je het goed met elkaar kunt vinden."

Organisatiemodel

Via een organisatiemodel wordt ervoor gezorgd dat straks alles zo goed mogelijk verloopt. Het model bestaat uit diverse werkgroepen, de stuurgroep en het managementteam. De **werkgroepen** werken allerlei thema's en andere zaken uit en leggen deze voor aan het **managementteam**. Zo is er een werkgroep ICT, Beheer, communicatie, verkeersveiligheid enz.. Het managementteam bestaat uit alle vaste huurders van Het Gebouw. Zij buigen zich vooral over inhoudelijke ontwikkelingen. Op dit moment wordt er gesproken over de visie

en de gezamenlijke programmering van Het Gebouw. Ook komen de onderwerpen uit de werkgroepen aan bod. De stuurgroep neemt vervolgens alle bestuurlijke besluiten. De stuurgroep wordt ook wel de Vereniging van Gebruikers genoemd.

De stuurgroep houdt zich nadrukkelijk bezig met de inhoudelijke ontwikkeling.

Job: "Alle partners van Het Gebouw hebben in dit organisatiemodel een plek, en van daaruit gaan we verder bouwen. Het is dan ook belang-

rijk dat ieder steeds op de hoogte blijft van alles wat van belang is rond Het Gebouw. Vraag dan ook gerust naar dit organisatiemodel, alle bestuurders en managers en directeurs hebben er een. Met zoveel organisaties, ieder met hun eigen specifieke expertise en ervaring, moet dat gewoon gaan leiden tot een b(l)oeiende samenwerking. En dat is in het belang van de kinderen van Leiden Noord, om hen moet het natuurlijk vooral gaan!" Kijk voor meer informatie over (brede school) ontwikkelingen op: etuconsult.nl, pentarho.nl of bredeschool.nl.



Maak kennis met woningstichting Ons Doel

Samen met de gemeente Leiden is Ons Doel eigenaar van Het Gebouw. Als eigenaar ben je verantwoordelijk voor het onderhoud van het pand, zoals het onderhoud van de buitengevel. De bijzondere gevel is het visitekaartje van Het Gebouw.

50 ruime huurwoningen

Ons Doel richt zich op wonen in Het Gebouw. Zij verhuren straks 50 ruime huurwoningen in Het Gebouw. Op www.woneninhetgebouw.nl is alle informatie over de verhuur van de woningen te vinden. De eerste huurders zijn bekend en maakten tijdens het hoogste punt voor het eerst kennis met hun nieuwe woning. Eindelijk konden ook deze toekomstige bewoners zien wat Het Gebouw straks allemaal te bieden heeft. "Een goede buur is beter dan een verre vriend..."; onze huurders zitten straks op de eerste rij om gebruik te maken van de voorzieningen en wij hopen dat ze dat ook zullen doen!

34 zorgwoningen

Dat geldt natuurlijk ook voor alle andere huurders in het complex. Libertas Leiden huurt

twintig zorgwoningen van Ons Doel en is ook een van de hoofdhuurders van de Multifunctionele Accommodatie (MfA). Een mooie combinatie van zorg, welzijn en wonen. Stichting de Haardstee huurt de andere veertien zorgwoningen in het complex. De toekomstige bewoners van deze zorgwoningen hebben een licht verstandelijke beperking en krijgen 24-uurs-begeleiding vanuit de Haardstee. Waar mogelijk gaan ze ook hand- en spandiensten verrichten in Het Gebouw onder begeleiding van een job-coach. Zo wordt Het Gebouw een fijne plek waar kinderen, ouders, professionals, bewoners van Het Gebouw en buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten!



Overige communicatiemomenten?

- Integrale veiligheidsmiddag (13 juni vanaf 13 uur in 't Spoortje e.o.) in combinatie met de straatspeeldag.

De Singel, de school voor iedereen!



De Singel is een katholieke basisschool die ieder kind, teamlid en ouder uitdaagt om zich optimaal te ontwikkelen.

Kernbegrippen voor de school zijn:

- Trots, warmte en vertrouwen
- Diversiteit
- Streven naar hoge leerresultaten
- Leren van en met elkaar
- Ouderbetrokkenheid
- Talentontwikkeling

Annemieke Raad (directeur De Singel):

"Gezamenlijk zorgen wij voor een leeromgeving waarbij veiligheid en geborgenheid voorop staan. Wij kijken uit naar de samenwerking met de andere partners in Het Gebouw om zo de ontwikkelmogelijkheden van kinderen te vergroten. Namens de kinderen en het team nodig ik u graag uit om met onze school kennis te maken!"

In de komende nieuwsbrieven stellen ook de andere participanten zich aan u voor!

Kijk voor meer informatie over Het Gebouw op:

- <http://www.hetgebouw.nl/> Hier kunt u ook het bouwproces via de webcam volgen!
- <http://www.woneninhetgebouw.nl>
- <http://www.mooinoord.nl>
- Leids Nieuwsblad: Het Gebouw is een impuls voor de wijk.
- <http://gemeente.leiden.nl/nieuwsitem/artikel/het-gebouw-in-leiden-noord-bereikt-hoogste-punt/> Hier kunt u ook een film over het hoogste punt bekijken.
- <http://www.leidennoord.nl>

Vakbladen:

- <http://www.dearchitect.nl/nieuws/2012/04/02/het-gebouw-in-leiden-noord-bereikt-hoogste-punt/het-gebouw-in-leiden-noord-bereikt-hoogste-punt.html>
- http://www.architectuur.org/nieuwsitem/2774/Het_Gebouw_in_Leiden_Noord_bereikt_hoogste_punt.html